РЕШЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ

№ 492

13 декабря 2017 г.

Заместитель прокурора Чкаловского района г.Екатеринбурга советник юстиции Никитин А.С.

РЕШИЛ:

1. Провести проверку исполнения федерального законодательства в жилищной сфере в отношении товариществ собственников жилья «Трактористов 17», «Щорса 35», «Уют», «Новый Уктус-1», «Зеленая роща», «Агрономический», «Авиационная, 65/1», «Надежда», «ДОМ-2000», «Солнечное», «Аптекарская,47», «Белинского, 182», «Агрономическая 10».

2. Цель проверки – проверить соблюдение требований жилищного законодательства в части стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

3.Основание проверки – информация о возможных нарушениях указанного законодательства, полученная в ходе мониторинга интернет-ресурсов.

4. Предмет проверки – соблюдение требований жилищного законодательства в части стандарта раскрытия информации товариществами собственников жилья в Чкаловском районе г.Екатеринбурга.

5. Установить срок проведения проверки с 13.12.2017 по 31.12.2017.

6. Поручить проведение проверки старшему помощнику прокурора района Кузнецовой Ольге Викторовне.

7. Довести настоящее решение до сведения руководителей ТСЖ «Трактористов 17», «Щорса 35», «Уют», «Новый Уктус-1», «Зеленая роща», «Агрономический», «Авиационная, 65/1», «Надежда», «ДОМ-2000», «Солнечное», «Аптекарская,47», «Белинского, 182», «Агрономическая 10».

Заместитель прокурора
Чкаловского района г.Екатеринбурга

советник юстиции А.С. Никитин

вход. № 26. от 18.12.2017г. (Боярских О.В.)

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
Чкаловского района
г.Екатеринбурга

ул. Академика Шварца, д 14б,
г. Екатеринбург, 620073

В ТСЖ «Аптекарская 47»

ул.Аптекарская, д.47,
г. Екатеринбург

Килиной Г.М.

тел. 256-47-37

18.12.2017 № 02-08-2017

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
жилищного законодательства

Прокуратурой Чкаловского района г.Екатеринбурга проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства в части стандарта раскрытия информации товариществами собственников жилья, в ходе которой установлены нарушения действующего законодательства, допущенные ТСЖ «Аптекарская 47».

Установлено, что ТСЖ «Аптекарская 47» осуществляет управление многоквартирным домом №47 по ул.Аптекарской г.Екатеринбурга с 20.01.2016.

В ходе проверки проведен мониторинг интернет-сайта www.reformagkh.ru, в результате которого установлено, что по состоянию на 11.12.2017 ТСЖ «Аптекарская 47» в нарушение п. «г», «д», «е», «ж», «з» п.3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731 (далее – Стандарт»), не раскрыта информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг, а также информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов), информация об использовании общего имущества и его капитальном ремонте, информация о проведенных общих собраниях собственников и их решениях.

Так, полностью не заполнен раздел «Отчеты по управлению» за отчетный период с 01.01.2016 по 31.12.2016 анкеты дома по указанному адресу на сайте www.reformagkh.ru, а именно: общая информация по поступившим платежам и задолженностям потребителей, информация по выполненным в

вход. № 26 от 18.12.2017.

течении отчетного периода работам и поступившим претензиям по качеству работ, а также информация по платежам за коммунальные услуги, их объемам и проведенной в отчетном периоде управляющей организацией претензионно-исковой работе. Также не заполнены подразделы «Выполняемые работы (услуги)», «Коммунальные услуги», «Общее имущество», «Сведения о капитальном ремонте», «Общие собрания» раздела «Управления», в том числе информация об оказываемых коммунальных услугах (сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов).

Кроме того, в разделе «Управление» (подраздел «Управляющая организация») не размещен документ, подтверждающий выбранный способ управления, не раскрыты его реквизиты.

В соответствии с ч.4 ст.29 Конституции Российской Федерации каждый имеет право свободно искать, получать, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом.

Статьей 8 Федерального закона от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Федеральный закон «О защите прав потребителей») закреплено право потребителя на информацию об изготовителе (исполнителе, продавце) и о товарах (работах, услугах).

Согласно ст.10 Федерального закона «О защите прав потребителей» изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В силу п. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Кроме того, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе (п. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731 утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

-сайт управляющей организации;

-сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

-сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Согласно п.6. Стандарта информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего Постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 г. № 124 официальным сайтом в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет определен сайт портала «Реформа ЖКХ»: www.reformagkh.ru.

Согласно письму Минстроя России от 17.04.2017 № 16390-ОГ/04 до 31 декабря 2017 года, а в городах федерального значения до 30 июня 2019 года лицензионным требованием в соответствии со статьей 193 ЖК РФ является соблюдение управляющими организациями части 10 статьи 161 ЖК РФ о размещении информации о деятельности в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об

утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», в том числе и на сайте www.reformagkh.ru.

Указанные нарушения жилищных прав жителей дома №47 по ул.Аптекарской г.Екатеринбурга допущены должностными лицами ТСЖ «Аптекарская 47» вследствие отсутствия контроля за полнотой информации, размещенной на сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, – www.reformagkh.ru, игнорирования требований действующего законодательства, что является недопустимым и подлежит незамедлительному устранению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием сотрудника прокуратуры Чкаловского района г.Екатеринбурга. О времени и месте рассмотрения представления сообщить в прокуратуру Чкаловского района г.Екатеринбурга для участия в нём прокурорского работника.

2. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих, а именно: разместить предусмотренную Стандартом информацию в сети Интернет на сайте, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

3. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения действующего законодательства.

4. В установленный законом 30-тидневный срок о результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру Чкаловского района г.Екатеринбурга с приложением копии приказа о наказании и документов о принятых мерах.

Одновременно разъясняю, что за неисполнение законных требований прокурора Вы можете быть привлечены к административной ответственности по ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель прокурора района

советник юстиции А.С. Никитин

О.В. Кузнецова, тел.: 8(906)801-10-56