

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания (в очно-заочной) форме членов Товарищества собственников жилья «Аптекарская,47».

г.Екатеринбург

от 16.05.2016 г.

Место проведения: город Екатеринбург, Свердловская область.Российская Федерация, офис ТСЖ ул.Аптекарская,47, 1 этаж.

Форма голосования очно-заочного голосования. Время проведения - с 14 апреля 2016 г.

Время проведения. Очное голосование. 14 апреля 2016 г. с 18-00 час.до 20-00 час.

Заочное голосование. с 9-00 часов 15 апреля 2016 г. по 16 мая 2016 г. 18-00 час.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ.

Общее количество голосов, собственников принадлежащих членам ТСЖ «Аптекарская,47»- 15458,8 гол., (1 кв.м =1 голос) (Приложение №1,2).

Общая площадь жилых помещений - 15458,8 м², нежилых помещений в т.ч.858,6 м²

Общее количество голосов собственников помещений ТСЖ, присутствующих, принявших участие в голосовании на общем собрании -10317,75 м², что составляет 67 %, (список прилагается, приложение № 4) от общего количества голосов всех членов ТСЖ «Аптекарская,47».

Кворум имеется. Собрание, проводимое в очно-заочной форме правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания:

Председателя: Килина Г.М.,

Секретарь: Шимова Н.А.

2. Выборы счетной комиссии в составе: Бушуева Т.П., Бурак К.О., Женина А.С.

3. Утверждение отчёта о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.

4. Утверждение сметы доходов и сметы расходов на 2016 год, с тарифом на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24,68 руб./м² в месяц, согласно Постановления № 2208 от 05.08.2014 г.

5. Избрание ревизионной комиссии в составе: Брызгалова И., Вяхирева В.А.,Леонова Е.Д.

6. Избрание состава Правления в составе: Доценко С.А, Калугин А.В., Килина Г.М., Отинов К.Н., Шимова Н.А.

7. Утверждение места хранения сообщений, листов голосования, протоколов и др. документов в офисе ТСЖ .

8. Утверждение способа сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний путём вручения каждому собственнику помещения сообщения под роспись, (избавление от потовых расходов), размещение объявлений на информационных стендах подъездов, в сети Интернет - сайт ТСЖ.

9.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях, в форме размещения: на информационных стендах в подъездах , в сети Интернет, сайт ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Выступила председатель собрания, председатель правления ТСЖ - Килина Галина Михайловна, предложила поставить все указанные в повестке дня собрания на голосование.

По 1 вопросу. СЛУШАЛИ: О выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Килину Г.М. ,

«За» -10002,7 голосов, что составляет - 65 % от общего числа голосов

«Против» - 249,55 голосов, что составляет ~ 1 % от общего числа голосов

«Воздержался» - 65,5 голосов, что составляет ~ 1 % от общего числа голосов
секретарем собрания Шимову Н.А.

«За» -10068,2 голосов, что составляет - 65 % от общего числа голосов

«Против» - 185,55 голосов, что составляет ~ 1 % от общего числа голосов

«Воздержался» - 64,0 голосов, что составляет ~ 1 % от общего числа голосов

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение: Выбрать: председателем собрания - Килину Г.М. , секретарем собрания - Шимову Н.А. - 65 % от общего числа голосов собственников помещений.

По 2 вопросу. СЛУШАЛИ: О выборе счетной комиссии в составе: Бушуева Т.П., Бурак К.О., Женина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Бушуева Т.П., Бурак К.О., Женина А.С.

«За» - 9955,1 голосов, что составляет - 64 % от общего числа голосов
«Против» - 262,05 голосов, что составляет ~ 2 % от общего числа голосов
«Воздержался» - 100,6 голосов, что составляет ~ 1 % от общего числа голосов

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Бушуева Т.П., Бурак К.О., Женина А.С. - 64 % от общего числа голосов собственников помещений.

По 3 вопросу. СЛУШАЛИ : Об утверждении отчёта о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.

«За» - 9314,4 голосов, что составляет - 60 % от общего числа голосов
«Против» - 374,75 голосов, что составляет ~ 3 % от общего числа голосов
«Воздержался» - 628,6 голосов, что составляет ~ 4 % от общего числа голосов

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год Большинством голосов принято решение - 60 % от общего числа голосов собственников помещений.

По 4 вопросу. СЛУШАЛИ : Об утверждении сметы доходов и сметы расходов на 2016 год, с тарифом на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24,68 руб./м² в месяц, согласно Постановления № 2208 от 05.08.2014 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и смету расходов на 2016 год, с тарифом на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24,68 руб./м² в месяц, согласно Постановления № 2208 от 05.08.2014 г.

«За» - 8656,7 голосов, что составляет - 56 % от общего числа голосов
«Против» - 418,1 голосов, что составляет ~ 3 % от общего числа голосов
«Воздержался» - 1242,95 голосов, что составляет ~ 8 % от общего числа голосов

РЕШИЛИ Утвердить смету доходов и смету расходов на 2016 год, с тарифом содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24,68 руб./м² в месяц, согласно Постановления № 2208 от 05.08.2014 г. Большинством голосов принято решение - 56 % от общего числа голосов собственников помещений.

По 5 вопросу. СЛУШАЛИ : Об избрании ревизионной комиссии в составе: Брызгалова И., Вяхирева В.А., Леонова Е.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию в составе: Брызгалова И., Вяхирева В.А., и Леонова Е.Д.

«За» - 9691,2 голосов, что составляет - 63% от общего числа голосов
«Против» - 207,25 голосов, что составляет ~ 1% от общего числа голосов
«Воздержался» - 419,3 голосов, что составляет ~ 3% от общего числа голосов

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию в составе: Брызгалова И., Вяхирева В.А., Леонова Е.Д. Большинством голосов принято решение – 63% - большинством голосов принято решение.

По 6 вопросу. СЛУШАЛИ: Об избрании Правления в составе: Доценко С.А, Калугин А.В., Килина Г.М., Отинов К.Н., Шимова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление в составе: Доценко С.А, Калугин А.В., Килина Г.М., Отинов К.Н., Шимова Н.А.

«За» - 9513,75 голосов, что составляет - 62% от общего числа голосов
«Против» - 280,2 голосов, что составляет ~ 2% от общего числа голосов
«Воздержался» - 523,8 голосов, что составляет ~ 3 % от общего числа голосов

РЕШИЛИ: Избрать Правление в составе: Доценко С.А, Калугин А.В., Килина Г.М., Отинов К.Н., Шимова Н.А. Большинством голосов принято решение - 62% от общего числа голосов собственников помещений.

По 7 вопросу. СЛУШАЛИ: Об утверждении места хранения сообщений, листов голосования, протоколов и др. документов в офисе ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения сообщений, листов голосования, протоколов и др. документов в офисе ТСЖ.

«За» - 10183,3 голосов, что составляет - 65 % от общего числа голосов
«Против» - 37,85 голосов, что составляет ~ 1 % от общего числа голосов
«Воздержался» - 96,6 голосов, что составляет ~ 1 % от общего числа голосов

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения сообщений, листов голосования, протоколов и др. документов в офисе ТСЖ. Большинством голосов принято решение – 65% от общего числа голосов собственников помещений.

По 8 вопросу. СЛУШАЛИ : Об утверждении способа сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний путём вручения каждому собственнику помещения сообщения под роспись, (избавление от почтовых расходов), размещение объявлений на информационных стендах подъездов, в сети Интернет - сайт ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний путём вручения каждому собственнику помещения сообщения под роспись, (избавление от почтовых расходов), размещение объявлений на информационных стендах подъездов, в сети Интернет сайт ТСЖ.

«За» - 10113,3 голосов, что составляет - 65 % от общего числа голосов
«Против» - 37,85 голосов, что составляет ~ 1 % от общего числа голосов
«Воздержался» - 166,6 голосов, что составляет ~ 1 % от общего числа голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний путём вручения каждому собственнику помещения сообщения под роспись, (избавление от почтовых расходов), размещение объявлений на информационных стендах подъездов, в сети Интернет - сайт ТСЖ. Большинством голосов принято решение – 65 % от общего числа голосов собственников помещений.

По 9 вопросу. СЛУШАЛИ: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях, в форме размещения: на информационных стендах в подъездах, в сети Интернет, сайт ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях, в форме размещения: на информационных стендах в подъездах, в сети Интернет, сайт ТСЖ.

«За» - 10184,4 голосов, что составляет - 65 % от общего числа голосов
«Против» - 37,85 голосов, что составляет ~ 1% от общего числа голосов
«Воздержался» - 95,5 голосов, что составляет ~ 1 % от общего числа голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях, в форме размещения: на информационных стендах в подъездах, в сети Интернет, сайт ТСЖ. Большинством голосов принято решение – 65% - от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения: 1,2 Реестры собственников помещений в многоквартирных домах на 8 листах.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист.

4. Отрывные листы сообщений о проведении общего собрания -191 лист.

5. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 10 листах.

6. Листы голосования 219 листов.

7. Отчёт о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год на 1 листе.

8. Смета доходов и смета расходов на 2016 год на 1 листе.

Председатель собрания

Килина Г.М.

Секретарь собрания

Шимова Н.А.

Члены счетной комиссии

Бушуева Т.П.

Бурак К.О.

Женина А.С.