

Утверждено:
на общем собрании собственников
протокол № « » _____ 2014г.

О Т Ч Е Т

Товарищества собственников жилья «Аптекарская, 47» по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов и по предоставлению коммунальных услуг за 2013год.

Остаток средств на расчетном счете на 01.01.13г. составил 79463-29руб.

За 2013г. поступило денежных средств 11853743-38руб.

Израсходовано 11773279-64руб. Остаток на расчетном счете на 01.01.2014г. 159927-03р.

№ п/п	Перечень затрат	Расход , руб
1	2	3
1	Оплата поставщикам коммунальных услуг:	
1.1	МУП «Водоканал»(За ХВС, водоотведение)	1159331-98
1.2	ООО «Юг-Энергосервис» (За тепловую энергию)	2207944-84
1.3	ОАО Екатеринбургэнергосбыт (За электроэнергию)	1316615-87
1.4	ООО «Комплект-сервис» (Тех.обслуживание домофонного оборудования)	81280-00
1.5	МУП «Екатеринбургэнерго» (ГВС)	1443823-86
2	Расходы по содержанию общего имущества МКД:	
2.1	Вывоз ТБО	162582-60
2.2	Услуги связи	12117-67
2.3	Техническое обслуживание, освидетельствование лифтов	318087-76
2.4	Обслуживание контрольно-кассового аппарата	14276-00
2.5	Банковские услуги	34000-00
2.6	Дезинсекция, дезодорация подвалов	6063-20
2.7	Обслуживание системы пожарной сигнализации	22780-00
2.8	Поверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)	71600-00
2.9	Услуги охраны (тревожная кнопка)	42557-62
2.10	Обновление и сопровождение компьютерных программ	36473-00
2.11	Расходы на приобретение оргтехники	8150-00
2.12	Установка системы видеонаблюдения	212074-53
2.13	Семинары	15300-00
2.14	Расходы на приобретение информационных досок	4360-00
2.15	Расходы на канцелярские и хозяйственные товары	29919-00
2.16	Обязательное страхование особо опасного объекта (лифты)	10000-00
2.17	Расходы на приобретение специнвентаря, специнструмента	5303-19
2.18	Расходы на приобретение сантехнических материалов	28904-29
2.19	Расходы на электротовары	17682-62
3	Расходы на управление многоквартирными жилыми домами:	
3.1	АУП, расчетно-кассовое обслуживание	1004620-08
3.2	Паспортно-визовое обслуживание	46300-00
3.3	Уборка мест общего пользования	191145-58
3.4	Уборка придомовой территории	138562-50
3.5	Диспетчерская служба	781487-64
3.6	Аварийно-техническое обслуживание	398732-52
3.7	Налоги с ФОТ (Социальное, пенс., мед. страхование)	773379-16
3.8	Налоги, в связи с упрощенной системой налогообложения	30450-00
4	Текущий ремонт	
	Ремонт общего имущества МКД	
4.1	Ремонт лифтовых холлов 1,2 подъездов ж/дом ул. Аптекарская, 47	123769-71
4.2	Ремонт лифтовых холлов 3 подъезда ж/дом ул. Аптекарская,47	203256-02
4.3	Ремонт лифтовых холлов 4 подъезда ж/дом ул. Аптекарская, 47	266304-84
4.4	Ремонт лифтового холла 1 этажа ж/дом ул. Аптекарская,43	22423-54

4.5	Замена дверей ж/дом ул.Аптекарская,43; ж/дом ул.Аптекарская,47(4-й под.)	49635-00
4.6	Замена почтовых ящиков	39550-00
4.7	Расходы на стройматериалы	65931-60
4.8	Ремонтные работы в помещении лифтеров-диспетчеров, приобр. мебели	18912-77
5	Капитальный ремонт:	
5.1	Ремонт кровли входной группы 2 подъезда ж/дом ул. Аптекарская, 47	80175-00
5.2	Ремонт отмостки ж/дом ул. Аптекарская, 43	24225-66
5.3	Установка водосточных труб ж/дом ул. Аптекарская, 43	7290-60
5.4	Замена инженерного оборудования в подвалах, замена входных задвижек	63239-52
5.5	Замена платы, тяговых канатов, шкивов на лифтах	159186-87
1	2	3
6	Дополнительные расходы:	
6.1	Транспортные расходы (поездки паспортиста в паспортный стол)	3745-00
6.2	Подписка на журнал АМБ-экспресс	7128-00
6.3	Оплата обязательного медосмотра персонала	12600-00
	Итого:	11773279-64

Председатель

Главный бухгалтер



Килина Г.М.

Запашникова В.В.