

Акт

ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аптекарьская,47» за 2009 год.

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе:

Председателя Ревизионной Комиссии: Смирнова Татьяны Георгиевны, членов комиссии Семеновая Надежды Ивановны, Ремезова Дениса Александровича провели проверку финансово-хозяйственной деятельности .

Ревизия проводилась с 01.02.2009 г по 01.03.2009 г. по следующим направлениям:- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2009 г.– 31.12.2009г., порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной за данный период. **Общие сведения**

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Аптекарьская,47»

Местонахождение Товарищества – 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекарьская,47 офис ТСЖ

Высшим органом управления Товарищества является Общее Собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет **Правление**, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются: Председатель Правления – Килина Г.М.

Главный бухгалтер - Запашикова В.В.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2009 год, банковские документы, кассовые документы, авансовые отчёты, договора и акты с подрядными организациями.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением с составление протокола собрания членов Правления.

ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения (Доходы минус Расходы).

Остаток средств на расчетном счете на 01.01.09г. составил 9570-38руб.

За 2009г. поступило денежных средств 6880784-19руб

Израсходовано 6867505-24руб. Остаток на расчетном счете на 01.01.2010г. 22849-33руб.

Перечислено за услуги поставщикам:		
МУП «Водоканал»		620468-74
ЕМУП «Тепловые сети», ООО «Юг-Энергосервис»		2176789-27
Екатеринбургэнергосбыт		1003025-45
ООО «Комплект-сервис»		84877-00
Произведены оплаты:		
Спецавтобаза (вывоз мусора)		135188-02
Уралсвязьинформ (оплата за телефон)		11489-11
ООО «Уралтехносервис»(тех. обслуживание лифтов и ремонт)		253207-00
ООО ЦТО Торгтехника (обслуживание ККТ)		20952-00
ОАО банк «Екатеринбург» (расчетное обслуживание)		15360-00
ЗАО «Горdezостанция» (дезинфекция подвалов)		4324-32
Зар.плата обслуживающему персоналу (с начислениями)		2194226-68
Налоги, в связи с упрощенной системой налогообложения		9750-00
Услуги охраны (тревожная кнопка)		36698-00
Обновление и сопровождение компьютерных программ		10625-00
Оплата семинаров		2600-00
Подписка на АМБ-экспресс		9282-00
Освидетельствование лифтов		25011-00
Ремонт подъездов, сварочные работы		85085-85
Замена доводчиков		2550-00
Замена счетчика Карат		8910-00
Проверка счетчиков теплоснабжения		18400-00
Страхование особо опасного объекта (лифты)		500-00
Проведение кадастровых работ по у.=л.Аптекарская,43		7262-81
Прочие расходы (электро.сантех .канц.хоз.товары)		130922-99
Итого расходов:		6867505-24

Кредиторская задолженность жильцов по оплате коммунальных услуг и содержания жилья на 01.01.2009г. составила 1403160-17руб.

«Смета доходов и расходов на обеспечение деятельности товарищества и эксплуатацию жилищного фонда ТСЖ» в 2009 году (включая коммунальные платежи – отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, электричество) составила - **6867505-24 рублей.**

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Ежемесячно производятся перерасчеты жильцам по коммунальным услугам. Задолженности перед поставщиками теплоэнергоресурсов не имеется.

Вывод: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учёта в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу, признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

Смирнова Т.Г.

Члены ревизионной комиссии:

Семенова Н.И.

Ремезов Д. А.