

А к т

ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аптекарьская,47» за 2010 год.

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе: председателя Ревизионной Комиссии: Шиббаева Виктора Константиновича, членов комиссии Семеновой Надежды Ивановны, Леоновой Елены Дмитриевны провели проверку финансово-хозяйственной деятельности.

.Ревизия проводилась с 01.02.2010 г по 01.03.2010 г. по следующим направлениям:- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2010 г.- 31.12.2010г., порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной за данный период.

Общие сведения: Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Аптекарьская,47», местонахождение Товарищества – 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекарьская,47 офис ТСЖ.

Высшим органом управления Товарищества является **Общее Собрание членов Товарищества**. Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет **Правление**, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется **Председателем Правления и Правлением Товарищества**. Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются: **Председатель Правления – Килина Г.М.**

Главный бухгалтер - Запашикова В.В.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности .

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2010 год, банковские документы, кассовые документы, авансовые отчёты, договора и акты с подрядными организациями.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением с составлением протокола собрания членов Правления.

ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения (Доходы минус Расходы).

Остаток средств на расчетном счете на 01.01.10г. составил 22849-33руб.

За 2010г. поступило денежных средств 8716892-29руб

Израсходовано 8678003-91руб. Остаток на расчетном счете на 01.01.2011г. 61737-71р

Перечислено за услуги поставщикам:		
МУП «Водоканал»		831882-94
ЕМУП «Тепловые сети», ООО «Юг-Энергосервис»		3325181-69
Екатеринбургэнергосбыт		1058404-85
ООО «Комплект-сервис»		74040-00
Произведены оплаты:		
Спецавтобаза (вывоз мусора)		119197-87
Уралсвязьинформ (оплата за телефон)		11840-13
ООО «Уралтехносервис»(тех. обслуживание лифтов)		227109-23
ООО ЦТО Торгтехника (обслуживание ККТ)		14276-00
ОАО банк «Екатеринбург» (расчетное обслуживание)		22340-00
ЗАО «Гордестанция» (дезинфекция подвалов)		2882-88
Зар.плата обслуживающему персоналу (с начислениями)		2614968-35
Налоги, в связи с упрощенной системой налогообложения		7660-00
Услуги охраны (тревожная кнопка)		39577-00
Обновление и сопровождение компьютерных программ		18645-00
Заправка картриджа		4670-00
Оплата семинаров		800-00
Подписка на АМБ-экспресс		5805-00
Оплата консультационных юридических услуг (суды)		20000-00
Выборочный ремонт мест общего пользования		54747-49
Изготовление и установка металлических дверей		15750-00
Приобретение пломб для опломбирования счетчиков воды		1190-00
Замена доводчиков		3730-00
Поверка приборов учета, техническое обслуживание УКУТ		19352-00
Страхование особо опасного объекта (лифты)		500-00
Лабораторные исследования ООО Техномед		16229-00
Оплата за выполнение токсикологических анализов отходов		3837-28
Приобретение сантехнических принадлежностей		46984-00
Приобретение электротоваров		14843-64
Прочие расходы (канц.,хоз. товары)		82659-56
Административный штраф по проверке Роспртребнадзора		15000-00
Приобретение песка для песочницы		3900-00
Итого расходов:		8678003-91

Кредиторская задолженность жильцов по оплате коммунальных услуг и содержания жилья на 01.01.2011г. составила 1797152-45руб. «Смета доходов и расходов на обеспечение деятельности товарищества и эксплуатацию жилищного фонда ТСЖ» в 2010 году (включая коммунальные платежи – отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, электричество) составила - **8678003-91 рублей.**



В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Ежемесячно производятся перерасчеты по коммунальным услугам. Задолженности перед поставщиками теплоэнергоресурсов не имеется.

Вывод: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учёта в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

 Шибаев В.К.

Члены ревизионной комиссии:

 Семенова Н.И.
 Леонова Е.Д.