

Акт

ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аптекарская,47» за 2011 год.

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе:

Председателя Ревизионной Комиссии: Шибаета Виктора Константиновича, членов комиссии Семеновой Надежды Ивановны, Леоновой Елены Дмитриевны провели проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2011г по 31.12.2011г

Ревизия проводилась с 01.02.2011 г по 01.03.2011 г. по следующим направлениям:- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2011 г.- 31.12.2011г., порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной за данный период.

Общие сведения

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Аптекарская,47»

Местонахождение Товарищества – 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекарская,47 офис ТСЖ

Высшим органом управления Товарищества является **Общее Собрание членов Товарищества.**

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет **Правление**, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется **Председателем Правления и Правлением Товарищества.**

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель Правления – Килина Г.М.

Главный бухгалтер - Запацикова В.В.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2011 год, банковские документы, кассовые документы, авансовые отчёты, договора и акты с подрядными организациями.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением с составлением протокола собрания членов Правления.

ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения (Доходы минус Расходы).

Следует отметить активную позицию Председателя ТСЖ Килиной Г.М. по подготовке к зимнему периоду, проводится освежающий ремонт домов, выполняется реконструкция пожарной сигнализации.

Остаток средств на расчетном счете на 01.01.11г. составил 61737-71руб.

За 2011г. поступило денежных средств 9872604-85руб

Израсходовано 9754095-65руб. Остаток на расчетном счете на 01.01.2012г. 181246-91р

Перечислено за услуги поставщикам:		
МУП «Водоканал»		854607-00
ЕМУП «Тепловые сети», ООО «Юг-Энергосервис»		3378696-81
Екатеринбургэнергосбыт		1063175-69
ООО «Комплект-сервис»		74040-00
МУП «Екатеринбургэнерго»		102077-40
Произведены оплаты:		
Спецавтобаза (вывоз мусора)		135690-29
Уралсвязьинформ (оплата за телефон)		11904-44
ООО «Уралтехносервис»(тех. обслуживание лифтов)		290997-10
ООО ЦТО Торгтехника (обслуживание ККТ)		14276-00
ОАО банк «Екатеринбург» (расчетное обслуживание)		26920-00
ЗАО «Гордезостанция» (дезинфекция подвалов)		6520-00
Зар.плата обслуживающему персоналу		2409751-13
Начисления на заработную плату		812911-01
Налоги, в связи с упрощенной системой налогообложения		13019-00
Услуги охраны (тревожная кнопка)		40100-26
Обновление и сопровождение компьютерных программ		17495-00
Заправка картриджа		3245-00
Оплата семинаров		8200-00
Подписка на АМБ-экспресс		6138-00
Оплата консультационных юридических услуг (суды)		30000-00
Выборочный ремонт мест общего пользования и кровли		93872-81
Изготовление и установка метал.противопожарных дверей		15739-00
Ремонт трубопровода ХВС		53160-57
Замена доводчиков, ремонт монитора		2050-00
Поверка приборов учета, техническое обслуживание УКУТ		33679-56
Страхование особо опасного объекта (лифты)		500-00
Профосмотр сотрудников по предписанию Роспотребнадзора		14050-00
Приобретение оргтехники (принтер-факс)		11235-00
Приобретение сантехнических принадлежностей		26203-23
Приобретение электротоваров		14993-39
Приобретение канц.,хоз. товаров		37380-57
Предоплата за работы по реконструкции пожарной сигнализации		144619-39
Проверка вентиляционных каналов		6848-00
Итого расходов:		9754095-65

Кредиторская задолженность жильцов по оплате коммунальных услуг и содержания жилья на 01.01.2012г. составила 1217168-38руб.

В 2011 году с задолжников через суд было взыскано 204521-53руб.

«Смета доходов и расходов на обеспечение деятельности товарищества и эксплуатацию жилищного фонда ТСЖ» в 2011 году (включая коммунальные платежи – отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, электричество) составила - **9754095-65 рублей.**

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Ежемесячно производятся перерасчеты по коммунальным услугам. Задолженности перед поставщиками теплоэнергоресурсов не имеется.

Вывод: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учёта в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

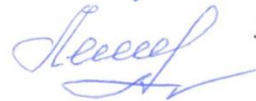


Шибает В.К.

Члены ревизионной комиссии:



Семенова Н.И.



Леонова Е.Д.