

## Акт

### ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аптекарская,47» за 2014 год.

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя ревизионной Семеновой Надежды Ивановны, членов комиссии: Брызгаловой Ирины Васильевны, Вяхиревой Валентины Александровны, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2014г по 31.12.2014г

Ревизия проводилась с 15.01.2014г по 01.02.2014г. по следующим направлениям: достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2014 г.– 31.12.2014г., порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной за данный период.

#### Общие сведения

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Аптекарская,47»  
Местонахождение Товарищества – 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекарская,47 офис ТСЖ  
Высшим органом управления Товарищества является Общее Собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет **Правление**, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель Правления – Килина Г.М.  
Главный бухгалтер - Сорокина Г.Ф.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2014 год, банковские документы, кассовые документы, авансовые отчёты, договора и акты с подрядными организациями.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением ТСЖ, составляется протокол собрания членов Правления ТСЖ. ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения.

Следует отметить активную позицию Председателя правления Килиной Г.М. по подготовке к зимнему периоду, проводится освежающий ремонт домов, выполняется реконструкция пожарной сигнализации.

Остаток средств на расчетном счете на 01.01.14г. составил 159927,03руб. За 2014г. поступило денежных средств на расчётный счёт 9244589,26руб. Израсходовано с расч. счёта 9274103,64руб. Остаток на расч. счёте на 01.01.2015г. 130412,65 руб.

	<b>Перечислено за услуги поставщикам:</b>	С расч. счёта	Касса
	МУП «Водоканал»(ХВС, водоотведение)	1172866,75	
	ООО «Юг-Энергосервис» (Отопление)	2333091,06	
	ООО «Екатеринбургэнергосбыт» (Эл. энергия)	1430449,59	
	ООО «Комплект-сервис» (Домофон)	78230,00	
	МУП «Екатеринбургэнерго» (ГВС)	1880790,89	
	<b>Итого за коммунальные услуги:</b>	<b>6895428,29</b>	

<b>Произведены оплаты на содержание жилья:</b>		
ЕМУП «Спецавтобаза» (вывоз мусора)	176110,79	
ОАО «Ростелеком» (услуги связи))	11950,07	
ООО «Уралтехносервис»(обслуживание лифтов)	360124,06	
ООО ЦТО Торгтехника (обслуживание ККТ)	14550,00	
ОАО Банк «Екатеринбург» (услуги банка)	32432,66	
ЗАО «Гордезостанция» (дезинфекция подвалов)	7962,24	
Зар.плата обслуживающему персоналу		2373642,27
Начисления налогов на заработную плату	1178043,41	
Налоги, в связи с УСН	8125,00	
Услуги охраны (тревожная кнопка)	39227,61	
Обслуживание компьютерных программ	44736,00	
Транспортные расходы		4853,00
Оплата семинаров	20100,00	
Почта России		1526,78
Оплата медосмотра, медикаменты	2700,00	910,20
Ремонт мест общего пользования (кровли)	70979,84	
Оценка условий труда	23364,00	
Приобретение спец.инвентаря, спец.инструмента		5302,00
Приобретение стройматериалов	10688,50	3340,21
Опрессовка и промывка труб системы отопления	56700,00	
Страхование особо опасного объекта (лифты)	10000,00	
Уборка снега, озеленение газонов, замена песка д/п	32800,00	160,00
Приобретение оргтехники	14036,00	
Приобретение сантехнических принадлежностей	68079,01	26693,60
Приобретение электротоваров	31949,27	999,00
Приобретение канц. товаров, хоз. товаров	4878,77	11548,02
Обслуж. пожарной сигнализации, видеонаблюден.	72500,00	
Установка метал. Ограждения во дворе ж/д Апт.47	60751,00	
Плановое обучение лифтёров	4800,00	
Ремонтные работы лифта (блок огранич. скорости)	14550,00	
ООО «Благострой» (вывоз КГМ )	6537,12	
	<b>2378675,35</b>	<b>2428975,08</b>
<b>Итого за содержание жилья:</b>		<b>4807650,43</b>

Кредиторская задолженность жильцов по оплате коммунальных услуг и содержания жилья на 01.01.2015г. составила 1393221,04 руб.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Ежемесячно производились перерасчеты по коммунальным услугам. Задолженности перед поставщиками теплоэнергоресурсов не имеется.

**Вывод:** Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учёта в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

Семенова Н.И.

Члены ревизионной комиссии:

Вяхирева В.А.

Брызгалова И.В.