

**А к т**  
**ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной**  
**деятельности ТСЖ «Аптекарская,47» за 2015 г.**

г.Екатеринбург

«08» февраля 2016 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя ревизионной Семеновой Надежды Ивановны, членов комиссии: Брызгаловой Ирины Васильевны, Вяхиревой Валентины Александровны, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Аптекарская,47», руководствуясь Жилищным Кодексом РФ и Уставом ТСЖ провела ревизию с 18.01.2015г по 08.02.2015г. с целью объективной независимой проверки достоверности данных финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2015 г.– 31.12.2015г., (далее за отчётный период) порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной за отчётный период, и оценки деятельности Правления ТСЖ .

Общие сведения.

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Аптекарская,47»  
Местонахождение Товарищества – 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекарская,47 офис ТСЖ  
Высшим органом управления Товарищества является Общее Собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет **Правление**, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель Правления	– Килина Г.М.
Главный бухгалтер	- Сорокина Г.Ф.

Цели и задачи проведённой ревизии:

1. Проверка на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.
2. Проверить обоснованность тарифов, выставляемых ТСЖ для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений за отчётный период.
3. Проверить целевое расходование денежных средств ТСЖ.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, приказы по ТСЖ, бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2015 год, банковские документы, кассовые документы, авансовые отчёты, договора и акты с подрядными организациями.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением ТСЖ, составляется протокол собрания членов Правления ТСЖ. ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения.

Следует отметить активную позицию Председателя правления Килиной Г.М. и технических специалистов ТСЖ по подготовке к отопительному периоду: проводится промывка и опрессовка системы отопления жилых домов, проводились предупредительные ремонты общедомовых инженерных сетей. Проведены работы по реконструкции и ремонту системы пожарной сигнализации системы пожаротушения и дымоудаления. Проводились работы по взысканию задолженности собственников по коммунальным платежам, взыскано через судебные органы 219490,60 руб.

Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2015г. составил 130412,65руб. За 2015 год поступило денежных средств на расчётный счёт 9298154,52руб.

**А к т**  
**ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной**  
**деятельности ТСЖ «Аптекарская,47» за 2015 г.**

г.Екатеринбург

«08» февраля 2016 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя ревизионной Семеновой Надежды Ивановны, членов комиссии: Брызгаловой Ирины Васильевны, Вяхиревой Валентины Александровны, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Аптекарская,47», руководствуясь Жилищным Кодексом РФ и Уставом ТСЖ провела ревизию с 18.01.2015г по 08.02.2015г. с целью объективной независимой проверки достоверности данных финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2015 г.– 31.12.2015г., (далее за отчётный период) порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной за отчётный период, и оценки деятельности Правления ТСЖ .

Общие сведения.

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Аптекарская,47»  
Местонахождение Товарищества – 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекарская,47 офис ТСЖ  
Высшим органом управления Товарищества является Общее Собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет **Правление**, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель Правления	– Килина Г.М.
Главный бухгалтер	- Сорокина Г.Ф.

Цели и задачи проведённой ревизии:

1. Проверка на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.
2. Проверить обоснованность тарифов, выставляемых ТСЖ для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений за отчётный период.
3. Проверить целевое расходование денежных средств ТСЖ.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, приказы по ТСЖ, бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2015 год, банковские документы, кассовые документы, авансовые отчёты, договора и акты с подрядными организациями.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением ТСЖ, составляется протокол собрания членов Правления ТСЖ. ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения.

Следует отметить активную позицию Председателя правления Килиной Г.М. и технических специалистов ТСЖ по подготовке к отопительному периоду: проводится промывка и опрессовка системы отопления жилых домов, проводились предупредительные ремонты общедомовых инженерных сетей. Проведены работы по реконструкции и ремонту системы пожарной сигнализации системы пожаротушения и дымоудаления. Проводились работы по взысканию задолженности собственников по коммунальным платежам, взыскано через судебные органы 219490,60 руб.

Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2015г. составил 130412,65руб. За 2015 год поступило денежных средств на расчётный счёт 9298154,52руб.