А к т
ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аптекарская,47» за 2016 г.

г.Екатеринбург «08» февраля 2017 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя ревизионной Леоновой Екатерины Дмитриевны, членов комиссии: Брызгаловой Ирины Васильевны, Вяхиревой Валентины Александровны, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2016 г.по 31.12.2016 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Аптекарская,47», руководствуясь Жилищным Кодексом РФ и Уставом ТСЖ провела ревизию с 18.01.2017 г по 08.02.2017г. с целью объективной независимой проверки достоверности данных финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г., (далее за отчётный период)порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной за отчётный период, и оценки деятельности Правления ТСЖ .

Общие сведения.

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Аптекарская,47»
Местонахождение Товарищества – 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекарская,47 офис ТСЖ
Высшим органом управления Товарищества является Общее Собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет **Правление,** по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель Правления – Килина Г.М.
Главный бухгалтер - Сорокина Г.Ф.

Цели и задачи проведённой ревизии:

1. Проверка на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.
2. Проверить обоснованность тарифов,,выставляемых ТСЖ для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений за отчётный период.
3. Проверить целевое расходование денежных средств ТСЖ.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, приказы по ТСЖ, бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2016 год, банковские документы, кассовые документы, авансовые отчёты, договора и акты с подрядными организациями.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением ТСЖ, составляется протокол собрания членов Правления ТСЖ. ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения.

Следует отметить активную позицию Председателя правления Килиной Г.М. и технических специалистов ТСЖ по подготовке к отопительному периоду: проводится промывка и опрессовка системы отопления жилых домов, проводились предупредительные ремонты общедомовых инженерных сетей. Проведены работы по реконструкции узлов коммерческого учета на домах, по предписанию поставщика тепловой энергии МУП «Екатеринбургэнерго».

Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2016г. составил 37841,12руб. За 2016 год поступило денежных средств на расчётный счёт 9 790614,83 руб. Израсходовано с расчётного. счёта 9485256,79 руб. Остаток средств на расч. счёте на 01.01.2017 г. - 343199,16 руб.

	Перечислено за услуги поставщикам:	Расч. счёт	Касса
	МУП «Водоканал»(ХВС, водоотведение)	1336686,11	
	ООО «Юг-Энергосервис» (Отопление)		
	МУП «Екатеринбургэнерго» (Отопление)	1861120,60	
	ООО «Екатеринбургэнергосбыт» (Эл. энергия)	1557779,13	
	МУП «Екатеринбургэнерго» (ГВС)	1664522,03	
	Итого за коммунальные услуги:	**6420107,87**	
	Произведены оплаты за содержание жилья:	**Расч. счёт**	**Касса**
	ЕМУП «Спецавтобаза» (вывоз мусора)	167751,56	
	ОАО «Ростелеком» (услуги связи))	9834,58	
	ООО «Уралтехносервис»(обслуживание лифтов)	229964,33	
	ООО ЦТО Торгтехника (обслуживание ККТ)	7635,00	
	ОАО Банк «Екатеринбург» (услуги банка)	49226,35	
	ЗАО «Гордезостанция» (дезинфекция подвалов)	9609,60	
	Зар.плата обслуживающему персоналу	380299,96	2205483,41
	Начисление налога НДФЛ	385184,00	
	Начисления налогов на заработную плату	894816,51	
	Налоги,в связи с УСН	16493,00	
	Услуги охраны	49163,28	
	Обслуж. компьютерных программ Семинары	68080,00	
	Почта		1380,00
	Обслуж. Вычисл. техники	15600,00	
	Приобретение специнвентаря		1217,50
	Приобретение стройматериалов	22038,00	2194,50
	Опрессовка и промывка труб системы отопления	55080,00	
	Реконстр. Узла учета	251182,28	
	Поверка приборов учета	39840,00	
	Приобретение сантехнических принадлежностей	24214,30	334,00
	Приобретение электротоваров	14865,83	500,00
	Приобретение канц. товаров, хоз. товаров	16708,04	
	Приобретение спецодежды	6984,59	
	Обслуж. видеонаблюден. пожарной сигнал.	124360,00	
	Плановое обучение лифтёров	7700,00	
	Освидетельст. лифтов	19190,00	
	Вывоз КГМ	10659,60	
	Уборка снега	15000,00	
	Организация праздника	10900,00	
	Гос. пощлина в суд, оказание юр. помощи, пени	25396,45	3000,00
	Возмещение ущерба по затопу после аварии	38000,00	
	ООО «Комплект-сервис» (Домофон)	77280,00	
	Ремонт манитора (Домофон)	944,00	
	Перемещение денеж. средств	21147,66	
	Итого за содержание жилья:	**3065148,92**	**2214109,41**
	Всего за содержание жилья:		**5279258,33**

Кредиторская задолженность жильцов по оплате коммунальных услуг и содержания жилья на 01.01.2017 г. составила 1715975,82 руб.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Вывод: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учёта в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии: Леонова Е.Д.

Члены ревизионной комиссии: Вяхирева В.А.

Брызгалова И.В.