

А к т
ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной
деятельности ТСЖ «Аптекарская,47» за 2017 г.

г.Екатеринбург

« 05 » февраля 2018 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя ревизионной Леоновой Екатерины Дмитриевны, членов комиссии: Брызгаловой Ирины Васильевны, Вяхиревой Валентины Александровны, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Аптекарская,47», руководствуясь Жилищным Кодексом РФ и Уставом ТСЖ провела ревизию с 15.01.2018 г по 05.02.2018г. с целью объективной независимой проверки достоверности данных финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г., (далее за отчётный период) порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной за отчётный период, и оценки деятельности Правления ТСЖ.

Общие сведения.

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Аптекарская,47»
Местонахождение Товарищества – 620085 г.Екатеринбург, ул.Аптекарская,47 офис ТСЖ
Высшим органом управления Товарищества является Общее Собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет **Правление**, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель Правления	– Килина Г.М.
Главный бухгалтер	- Сорокина Г.Ф.

Цели и задачи проведённой ревизии:

1. Проверка на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.
2. Проверить обоснованность тарифов, выставляемых ТСЖ для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений за отчётный период.
3. Проверить целевое расходование денежных средств ТСЖ.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, приказы по ТСЖ, бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2017 год, банковские документы, кассовые документы, авансовые отчёты, договора и акты с подрядными организациями.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ. Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением ТСЖ, составляется протокол собрания членов Правления ТСЖ. ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения.

Следует отметить активную позицию Председателя правления Килиной Г.М. и технических специалистов ТСЖ по подготовке к отопительному периоду: проводилась промывка и опрессовка системы отопления жилых домов, проводились предупредительные ремонты общедомовых инженерных сетей. Выполнялись устранения аварий по заявкам собственников.

Выполнена большая работа по взысканию задолженности по коммунальным услугам и содержанию жилья. На основании ст.ст.30,153-155 ЖК РФ мировой судья постановил взыскать в пользу ТСЖ «Аптекарская,47» задолженность на сумму: 374043,08 руб. Аптекарская 168858,30 руб. (дом 43, кв. 46); 205184,78 руб. (дом 43, кв.10).

Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2017 г. составил 343199,16 руб. За 2017 год поступило денежных средств на расчётный счёт 14413876,30 руб. Израсходовано с расчётного счёта 14 363 602,57 руб. Остаток средств на расчетном счёте на 01.01.2018 г.- 393472,89 руб.

Перечислено за услуги поставщикам:	Расч. счёт
МУП «Водоканал»(ХВС, водоотведение)	1396471,26
МУП «Екатеринбургэнерго» (Отопление)	4072792,74
ООО «Екатеринбургэнергосбыт» (Эл. энергия)	1741523,55
МУП «Екатеринбургэнерго» (ГВС)	1744192,01
Итого за коммунальные услуги:	8954979,56
Произведены оплаты за содержание жилья:	Расч. счёт
ЕМУП «Спецавтобаза» (вывоз мусора)	174396,78
ОАО «Ростелеком» (услуги связи))	9781,40
ООО «Уралтехносервис»(обслуживание лифтов)	435452,15
ПАО Сбербанк (услуги банка)	239440,76
ЗАО «Горdezостанция» (дезинфекция подвалов)	10570,56
Зар.плата обслуживающему персоналу	2554492,92
Начисление налога НДС	380213,00
Начисления налогов на заработную плату	883261,19
Налоги,в связи с УСН	145260,00
Услуги охраны	48087,37
Обслуж. компьютерных программ Семинары	78150,00
Обслуж. Вычисл. техники	16900,00
Приобретение стройматериалов	4940,50
Опрессовка и промывка труб системы отопления	60080,00
Поверка приборов учета	32350,00
Приобретение сантехнических принадлежностей	60911,95
Приобретение электротоваров	14616,63
Приобретение канц. товаров, хоз. товаров	14034,52
Обслуж. видеонаблюден. пожарной сигнал.	95000,00
Плановое обучение лифтьеров	4800,00
Освидетельст. лифтов	19190,00
Вывоз КГМ	1421,28
Кошение травы (бензин, леска)	1180,00
Пени, штрафы ФНС	9000,00
ООО «Комплект-сервис» (Домофон)	79980,00
Работы по вентиляции	13000,00
Страхование	2300,00
Итого за содержание жилья:	5388811,01
Прочие расходы (902сч):	
Возмещение ущерба (непредвиденные затраты)	9000,00
Госпошлина в суд	10812,00
Итого расходы с 902сч (прибыль)	19812,00
ИТОГО:	14363602,57

Кредиторская задолженность жильцов по оплате коммунальных услуг и содержания жилья на 01.01.2018 г. составила 1165 237,35 руб.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Вывод: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учёта в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

Члены ревизионной комиссии:



Леонова Е.Д.

Вяхирева В.А.

Брызгалова И.В.