

Смета
доходов ТСЖ «Аптекарская,47» на 2011г.

Содержание	Сумма
1. Целевые поступления:	
Членские взносы на содержание жилья	3369619-00
Поступления по договору от ООО «ЖЭУ «СОЦБЫТ» за оказание услуг по автоматическому диспетчерскому контролю за работой лифтов.	84000-00
Взносы за услуги консьержа	146166-00
2. Доходы от аренды общего имущества	126000-00
Итого	3725785-00

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирных жилых домов ТСЖ «Аптекарская,47»

№ п/п	Статьи затрат	Сумма,руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов (в т.ч.техн. подвалов, чердаков, лестниц, входных групп)	70800-00
1.1	Наладка системы пожаротушения и дымоудаления	25000-00
1.2	Замена доводчиков	3800-00
1.3	Ремонт в местах общего пользования	42000-00
2.	Расходы по содержанию, тех. обслуживанию и ремонту общих коммуникаций(в т.ч.центр отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, эл.снабжения)	1434586-00
2.1	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	886104-00
2.2	Обслуживание системы ГВС, ХВС, канализации, отопления	310818-00
2.3	Обслуживание системы электроснабжения	162472-00
2.4	Проверка приборов учета, техническое обслуживание УКУТ	36000-00
2.5	Услуги охраны и тревожная кнопка	39192-00
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	142201-00
4.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории.	604880-00
4.1	Уборка мусора, обрезка деревьев, кошение травы, вывоз снега	240755-00
4.2	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	136933-00
4.3	Уборка мест общего пользования в подъездах	220692-00
4.4	Дератизация, дезинсекция подвалов	6500-00
5.	Общексплуатационные расходы	1327152-00
5.1	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору платежей	652044-00
5.2	Услуги паспортного стола	83252-00
5.3	Расходы на управление многоквартирными домами	591856-00
6.	Расходы на содержание консьержа	146166-00
	Итого затрат по содержанию и ремонту	3725785-00



директор правления
ТСЖ «Аптекарская, 47»

Команя З.М.