

**Смета доходов ТСЖ «Аптекарская,47» на 2016 год.**

Содержание	Сумма (руб.)
<b>1. Целевые поступления:</b>	<b>4752202-40</b>
1.1 Членские взносы на содержание жилья	4674922-40
1.2. Членские взносы на обслуживание домофона	77280-00
<b>2. Дополнительные поступления:</b>	<b>909649-64</b>
2.1. Взносы на оплату за услуги консьержа	350304-00
2.2. Доходы от аренды общего имущества.	144000-00
2.3. Не использованные средства предыдущих периодов.	415345-64
<b>Итого:</b>	<b>5661852-04</b>

**Смета расходов на управление, содержание и ремонт многоквартирных жилых домов ТСЖ «Аптекарская,47» на 2016 год.**

№п/п	Статьи затрат	Сумма (руб.)
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов (в т.ч. техн. подвалов, чердаков, лестниц, входных групп)	<b>456625-64</b>
1.1	Обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления.	60000-00
1.2	Обслуживание домофонов	77280-00
1.3	Выборочный ремонт фасада, кровли и в мест общего пользования	265345-64
1.4.	Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения	54000-00
2.	Расходы по содержанию, тех. обслуживанию и ремонту общих коммуникаций (в т.ч. центр.отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, эл.снабжения)	<b>1240230-92</b>
2.1	Техническое и аварийное обслуживание лифтов, ремонт.	392158-52
2.2	Обслуживание системы ГВС, ХВС, канализации, отопления	362900-00
2.3	Обслуживание системы электроснабжения	169190-00
2.4	Проверка приборов учета, техническое обслуживание УКУТ	35680-00
2.5.	Промывка и опрессовка системы отопления	60000-00
2.6.	Расходы на приобретение сантех. и строит. материалов	125000-00
2.7.	Расходы на услуги охраны и тревожной кнопки	49802-40
2.8.	Приобретение канц. и хоз. товаров	45500-00
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>809336-00</b>
4.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории.	<b>872686-60</b>
4.1	Вывоз снега Расходы на кошение травы,	30000-00
4.2	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов и КГМ	190000-00
4.3	Уборка мест общего пользования в подъездах	643077-00
4.4	Дератизация, дезинсекция подвалов	9609 -60
5.	Общексплуатационные расходы	<b>1292091-00</b>
5.1	Услуги по расч.-информ.обслуж., начислению, сбору платежей	569012-00
5.2	Обучение обслуживающего персонала, семинары .	15000-00
5.3.	Обслуживание комп. техники, программ, кассовое обл.	45000-00
5.4.	Расходы за услуги банка	39000-00
5.2	Услуги паспортного стола	81060-00
5.3	Расходы на управление многоквартирными домами	543019-00
6.	Дополнительные расходы:	<b>846881-88</b>
6.1.	Содержание консьержей	350304-00
6.2.	Текущий ремонт: ремонт кровли, фасадов.	496577-88
	<b>Итого затрат:</b>	<b>5661852-04</b>

Председатель ТСЖ «Аптекарская,47»  
Главный бухгалтер



Килина Г.М.  
Сорокина Г.Ф.