

Смета доходов ТСЖ «Аптекарская,47» на 2018 год.

Содержание	Сумма (руб.)
1. Целевые поступления:	4991641,80
1.1 Членские взносы на содержание жилья	4914361-80
1.2. Членские взносы на обслуживание домофона	77280-00
2. Дополнительные поступления:	523704-00
2.1. Взносы на оплату за услуги консьержа	350304-00
2.2. Доходы от аренды общего имущества.	173400-00
Итого:	5515345-80

Смета расходов на управление, содержание и ремонт многоквартирных жилых домов
ТСЖ «Аптекарская,47» на 2018 год.

№п/п	Статьи затрат	Сумма (руб.)
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов (в т.ч. техн. подвалов, чердаков, лестниц, входных групп)	401280-00
1.1	Обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления.	60000-00
1.2	Обслуживание домофонов	77280-00
1.3	Выборочный ремонт кровли	210000-00
1.4	Расходы на обслуживание системы видеонаблюдения	54000-00
2.	Расходы по содержанию, тех. обслуживанию и ремонту общих коммуникаций (в т.ч. центр.отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, эл.снабжения)	1066340-00
2.1	Техническое и аварийное обслуживание лифтов, ремонт.	330000-00
2.2	Обслуживание системы ГВС, ХВС, канализации, отопления	397150-00
2.3	Обслуживание системы электроснабжения	169190-00
2.5	Промывка и опрессовка системы отопления	60000-00
2.6	Расходы на приобретение сантех. и строит. материалов	70000-00
2.8	Приобретение канц., хоз. и электр. товаров	40000-00
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	810000-00
4.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории.	854745-80
4.1	Расходы на вывоз снега, кошение травы,	10000-00
4.2	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов и КГМ	190000-00
4.3	Уборка мест общего пользования в подъездах	643077-00
4.4	Дератизация, дезинфекция подвалов	11668 -80
5.	Общексплуатационные расходы	1718060-00
5.1	Услуги по расч.-информац. обслуживанию	530000-00
5.2	Обновление комп. программ, семинары	60000-00
5.3	Обслуживание комп. техники	17000-00
5.4	Расходы за услуги банка	250000-00
5.2	Услуги паспортного стола	81060-00
5.3	Расходы на управление многоквартирными домами	630000-00
5.4	Гос. пошлина в суд	10000-00
5.5	Налог по УСН	140000-00
6.	Дополнительные расходы:	664920-00
6.1	Содержание консьержей	350304-00
6.2	Погашение убытков	314616-00
	Итого затрат:	5515345-80

Председатель ТСЖ «Аптекарская,47»
Главный бухгалтер



Килина Г.М.
Сорокина Г.Ф.